



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 19/2017

privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, pe str. George Coșbuc nr.23, aferent extindere și acces din exterior la Cabinet Medical Individual " Dr. UBELHART CORALIA-MONICA", proprietatea doamnei Ubelhart Coralia Monica

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 IANUARIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 24/2017;
- Raportul de specialitate nr. 73/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, pe str. George Coșbuc nr. 23, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr.topo 1770/28/87, aferent extindere și acces din exterior la Cabinet Medical Individual " Dr. UBELHART CORALIA-MONICA";
- Solicitarea Cabinet Medical Individual " Dr. UBELHART CORALIA-MONICA", înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 1178 / 12.01.2017, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare nr.topo 1770/28/87, aferent extindere și acces din exterior la Cabinet Medical Individual " Dr.UBELHART CORALIA - MONICA", situat pe str. George Coșbuc nr.23;
- Hotărârea Consiliului Local nr.715/2003, prin care Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat vânzarea fără licitație publică a terenului concesionat în suprafață de 17 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la "Cabinet Medical Individual Dr. Pop Coralia", doamna Pop ulterior căsătorită Ubelhart, situat la parterul blocului din str.George Coșbuc nr.23/6;
- Factura fiscală Seria MMACB nr.0781115, din 26.01.2004, emisă de Consiliul Local APLU Baia Mare, din care reiese cumpărarea terenului în suprafață de 17 mp, conform HCL nr.715/2003, de către "Cabinet Medical Individual Dr.Pop Coralia";
- Chitanța nr.3047631 din 26.01.2004, emisă de Consiliul Local APLU Baia Mare, prin care a fost achitată contravaloarea terenului în suprafață de 17 mp;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Pinte Gheorghe;
- Referatul de admitere (prima înregistrare), eliberat de O.C.P.I.Maramureș, ca urmare a cererii nr.49652/29.09.2016, depusă de topograf autorizat Pinte Gheorghe.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 72/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 16/.2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. nr.6 Baia Mare, nr. topo 1770/28/87, situat în Baia Mare, pe str. George Coșbuc nr. 23, aferent acces și extindere la cabinet medical, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - , vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr.49652/29.09.2016, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 28634 mp, identificat prin C.F. nr.6 Baia Mare, nr. topo 1770/28/86, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 6 Baia Mare nr. topo 1770/28/87, în suprafață de 17 mp
- C.F. 6 Baia Mare nr. topo 1770/28/88, în suprafață de 28617 mp

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Uberhart Coralia Monica, str.Alexandru Odobescu nr.2A/15, Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mandra Ioan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1